

Comune di Sestriere (Torino)

**Deliberazione C.C. 19 del 30.07.2015 - Approvazione progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.C. relativamente all'ambito A03 - Recepimento degli esiti della conferenza di pianificazione conclusiva del 17.06.2013.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(OMISSIS)  
DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare le previsioni attuative relative all'area urbanistica B4 – Area A03 – Fabbricato 3 del progetto della Variante Strutturale al Piano Regolatore n.18 formata ai sensi della L.R. 26/01/2007, n.1 ;
2. Di dare atto di avere così recepito integralmente gli esiti della Conferenza di Pianificazione conclusasi con verbale del 17/06/2013 che si attiene alle disposizioni contenute nei Pareri della Regione Piemonte del 11/06/2013 prot. 0016906/DB0800 e della Provincia di Torino espressi con Determinazione Dirigente del Servizio Urbanistica prot. 30-24857/2013 del 13/06/2013 e Deliberazione della Giunta Provinciale del 10/06/2013 prot. n. 376 -24064/2013.
3. Di confermare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 è contenuta nel documento 1 Relazione illustrativa, pagg. 100-101 e che la stessa assume efficacia ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5;
4. Di dare atto che lo strumento Urbanistico Generale, comprensivo dell'area urbanistica B4 – Area A03 – Fabbricato 3, entra in vigore con la ripubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte;
5. Di disporre la pubblicazione degli elaborati sul sito informatico del Comune;
6. Di disporre la trasmissione dello strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Torino ai fini conoscitivi e di monitoraggio.

ALLEGATI

- Documento 0 – Rapporto ambientale;
- Documento 1 – Relazione Illustrativa.

Costituisce Allegato alla Relazione illustrativa l'insieme dei documenti grafici denominato:

- Documenti 2 Indagine dello stato attuale formato da :

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| -2.1.a -2.2.a -2.3.a -2.4.a | Ortofotocarta: stato di fatto – Scala 1:750 - 1:1.500;   |
| -2.1.b -2.2.b -2.3.b -2.4.b | Mappa catasto terreni: aggiornata al 2006 dall'A.d.T. – Scala 1:750 - 1:1.500;                       |
| -2.1.c -2.2.c -2.3.c -2.4.c | Quadro d'unione delle schede di indagine: il patrimonio edilizio esistente. – Scala 1:750 - 1:1.500; |
| -2.1.d -2.2.d -2.3.d -2.4.d | Schede di indagine: il patrimonio edilizio esistente;  |
| -2.1.e -2.2.e -2.3.e -2.4.e | Condizioni abitative: destinazione d'uso prevalente degli edifici. – Scala 1:750 - 1:1.500;          |
| -2.1.f -2.2.f -2.3.f -2.4.f | Condizioni abitative: stato di manutenzione degli edifici. – Scala 1:750 - 1:1.500;                  |
| -2.1.g -2.2.g -2.3.g -2.4.g | Condizioni abitative: caratteristiche architettoniche degli edifici. – Scala 1:750 - 1:1.500;        |
| -2.1.h -2.2.h -2.3.h -2.4.h | Condizioni abitative: Coperture degli edifici, pavimentazione e                                      |



- Tav. n° 3 – Carta di Localizzazione Probabile delle Valanghe scala 1:10000
- Tav. n° 4 – Carta delle Acclività scala 1:10000
- Tav. n° 5 – Carta Geoidrologica scala 1:10000
- Tav. n° 6 – Carta delle Opere di Difesa Idraulica Censite scala 1:10000
- Tav. n° 7 – Carta della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni, delle Indagini geognostiche e degli Interventi di Sistemazione scala 1:7500
- Tav. n° 8 – Carta della Suscettibilità alle Amplificazioni Sismiche scala 1:10000
- Tav. n° 9 – Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell’Idoneità all’Utilizzazione Urbanistica scala 1:10000
- Tav. n° 10 – Quadro di dissesto rilevato raffrontato al quadro di dissesto del PAI scala 1:10000
- Tav. n° 11 – Carta dell’uso del suolo (estesa agli ambiti omogenei considerati in variante) scala 1:5000
- Sviluppi delle tavole n° 2 e n° 8 (estesi alle aree urbanizzate) scala 1:5000
- Sviluppi delle tavole n° 7 e n° 9 (estesi alle aree interessate da nuovi insediamenti e opere pubbliche di particolare importanza) scala 1:2500
- RELAZIONI
  - Relazione illustrativa
  - Relazione geologico-tecnica
  - sulle aree interessate da nuovi insediamenti e opere pubbliche di particolare importanza
  - Rapporto ambientale, capitoli:
    - ambiente idrico; suolo e sottosuolo
- APPENDICI (in CD-ROM)
  - App. A – Lineamenti climatici (da studio IRPI)
  - App. B – Principali processi di modellamento (idem)
  - App. C – Relaz. illustrativa dello studio al punto 1.1.e
  - App. D – Analisi dei monitoraggi inclinometrici
  - App. E – Analisi pluviometrica 2003-2012
- ALLEGATI (in CD-ROM)
  - All. A - Documentazione storica sui fenomeni di instabilità (da studio IRPI)
  - All. B - Schede di censimento delle valanghe
  - All. C - Documentazione geognostica
  - All. D - Documentazione fotografica
  - All. E - Schede di censimento delle opere di difesa idraulica e database delle opere censite nel SICOD
  - All. F - Schede di rilevamento delle frane
  - All. G - Schede di raffronto delle frane con PAI e IFFI
  - All. H – Documenti di controdeduzione ai pareri degli enti regionali
  - All. I - Tavole tematiche